

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CATANZARO

AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA N. 63/2019

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Mazzotta
Amministratori Giudiziari: Dott. Alberto Mingrone
Avv.to Vittorio Corasaniti
Avv.to Vittoria Porcelli

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 07/09/2022
Gent.mi
Dott. Alberto Mingrone
Avv.to Vittorio Corasaniti
Avv.to Vittoria Porcelli

Oggetto: Amministrazione Giudiziaria n. 63/2019 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 14/07/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis--- -Cosenza (CS)

In questa sede si è proceduto all'inventariazione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da arredi e attrezzature per supermercato, meglio individuati nella tabella più avanti riportata e che in maniera sintetica possiamo indicare in scaffalatura espositiva, banchi frigo, vetrine refrigerate, celle frigorifere, carrelli per spesa, ceste in metallo espositive, etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite

rif	Quantità	bene	misure	valutazione iva esclusa	foto
1	1	Banco frigo Costan	3,80 ml	1.500,00 €	3987
2	1	Banco frigo Costan	4,80 ml	2.500,00 €	3988
3	160	Scaffalatura	1,30 ml	3.500,00 €	3985
4	15	Scaffalatura	1 ml	450,00 €	3986
5	1	Banco frigo Costan	11 ml	4.000,00 €	3990
6	4	Ceste prodotti di panificazione		320,00 €	4026
7	1	Cella frigo	300*1,70	1.500,00 €	3994
8	1	Banco prodotti frigo verticale Bonnet Nevè verde	7,5 ml	1.500,00 €	4002
9	1	Banco prodotti frigo verticale Bonnet Nevè verde	2,4 ml	500,00 €	4005
10	1	Banco frigo	1,90 ml	250,00 €	4006
11	1	Banco frigo Costan	7,5 ml	1.300,00 €	4009
12	23	corpi illuminanti sospesi		800,00 €	4012
13	1	Cella frigo con paranco Costan		4.500,00 €	4015
14	3	Banco lavoro acciaio		300,00 €	4019
15	1	Banco lavoro con ripiano		200,00 €	4022
16	18	cestelli verdi per frutta		1.800,00 €	4028
17	1	Cella frigo Costan	3,80 ml	1.100,00 €	4035
18	2	Transpallet		120,00 €	4040
19	1	Banco frigo con compartimenti Costan	3,60 ml	1.300,00 €	4034
20	4	Casse marca La Fortezza		1.000,00 €	3982
21	20	Carrelli spesa		600,00 €	4040
22	1	Lavabo acciaio		200,00 €	4021
23	2	bilancia frutta		500,00 €	4031
24	2	plastificatrice		300,00 €	4032
25	1	affettatrice		120,00 €	3997
26	1	grattugia		110,00 €	3998
27	1	Tritacarne Sirman		300,00 €	4024
28	1	Banco lavoro con ripiano quadrato		110,00 €	4023
29	1	macchina per hamburger		100,00 €	4020
30	1	Lavabo in acciaio a n.2 vasche		180,00 €	4021
31	1	macchinario per sottovuoto orved vm-1800		600,00 €	3990
32	1	bilancia da pavimento		300,00 €	4021

			31.860,00 €
--	--	--	--------------------

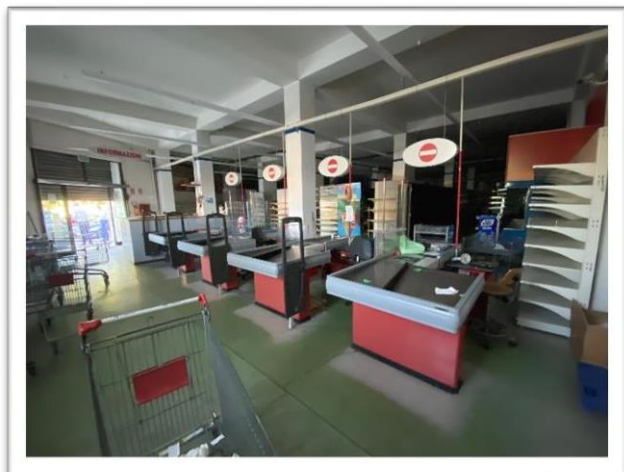
Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 31.860,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE

